

## Inhoudsopgave:

~ Wettelijk minimumloon en minimumvakantiebijslag per 1 juli 2019

~ Modellen top 10 verkochte elektrische auto's

~ Lenen van uw bv (inclusief rekening-courant)

~ Eigen woning

~ Hoe zit het met belastingvrije schenkingen voor een koopwoning?

~ Salderingsregeling zonnepanelen verlengd tot 2023

~ Ik reis met het ov naar m'n werk. Kan ik reiskosten aftrekken?

~ Vraag op tijd eHerkenning aan

## Wettelijk minimumloon en minimumvakantiebijslag per 1 juli 2019

De brutobedragen van het wettelijk minimumloon en minimumvakantiebijslag wijzigen per 1 juli 2019.

De minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid stelt de hoogte van het wettelijk minimumloon elk jaar per 1 januari en 1 juli opnieuw vast.

Het aanpassingspercentage na afronding is 1,23.

Na de (wettelijke) afronding bedraagt het bruto wettelijk minimumloon per 1 juli 2019:

- 1.635,60 euro (was 1.615,80);
- 377,45 euro (was 372,90);
- 75,49 euro (was 74,58).

### Wettelijk minimumjeugdlonen per 1 juli 2019

Leeftijd	Staffeling	Per maand	Per week	Per dag
21 jaar en ouder	100,00%	1.635,60	377,45	75,49
20 jaar	80,00%	1.308,50	301,95	60,39
19 jaar	60,00%	981,35	226,45	45,29
18 jaar	50,00%	817,80	188,75	37,75
17 jaar	39,50%	646,05	149,10	29,82
16 jaar	34,50%	564,30	130,20	26,04
15 jaar	30,00%	490,70	113,25	22,65



Voor werknemers die werkzaam zijn op basis van een arbeidsovereenkomst die is aangegaan in verband met een beroepsbegeleidende leerweg (bbl) gelden alternatieve staffels, die zijn vastgesteld in het Besluit minimumjeugdloon.

Voor leerlingen in de bbl in de leeftijd van 15 tot en met 17 jaar en 21 jaar gelden bovenstaande bedragen.

In afwijking van bovenstaande gelden voor leerlingen in de bbl in de leeftijd van 18 tot en met 20 jaar de hiermee corresponderende wettelijke minimumjeugdlonen:

Leeftijd	Staffeling BBL	Per maand	Per week	Per dag
20 jaar	61,50%	1.005,90	232,15	46,43
19 jaar	52,50%	858,70	198,15	39,63
18 jaar	45,50%	744,20	171,75	34,35



Bruto minimumloon per uur per 1 juli 2019 bij een normale arbeidsduur voor een fulltime dienstverband van:

Leeftijd	36 uur per week	38 uur per week	40 uur per week
21 jaar en ouder	10,49	9,94	9,44
20 jaar	8,39	7,95	7,55
19 jaar	6,30	5,96	5,67
18 jaar	5,25	4,97	4,72
17 jaar	4,15	3,93	3,73
16 jaar	3,62	3,43	3,26
15 jaar	3,15	2,99	2,84

Bruto minimumloon per uur voor werknemers die werkzaam zijn op basis van een arbeidsovereenkomst die is aangegaan in verband met een bbl per 1 juli 2019 bij een normale arbeidsduur voor een fulltime dienstverband van:

Leeftijd	36 uur per week	38 uur per week	40 uur per week
20 jaar	6,45	6,11	5,81
19 jaar	5,51	5,22	4,96
18 jaar	4,78	4,52	4,30

## Modellen top 10 verkochte elektrische auto's

De bijtelling voor elektrische auto's met een cataloguswaarde van meer dan 50.000 euro is met ingang van 1 januari 2019 gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat het bijtellingsvoordeel voor dure, elektrische auto's deels is opgeheven. Tot en met 31 december 2018 kon u bij het afsluiten van een nieuw leasecontract profiteren van 4 procent bijtelling over de volledige cataloguswaarde. Vanaf 1 januari wordt het lage tarief alleen berekend over de eerste 50.000 euro. Voor elke euro daarboven geldt in 2019 het normale tarief van 22 procent. Het totaal aantal verkochte volledig elektrische personenauto's in 2018 betreft 25.068.

De modellen top 10 in 2018 is als volgt:

1. Tesla Model S (5.684 modellen verkocht);
2. Jaguar I-pace (3.499 modellen verkocht);
3. Nissan Leaf (3.429 modellen verkocht);
4. Tesla Model X (2.985 modellen verkocht);
5. Volkswagen Golf (2.313 modellen verkocht);
6. BMW i3 (1.647 modellen verkocht);
7. Hyundai Ioniq (1.540 modellen verkocht);
8. Renault Zoe (1.302 modellen verkocht);
9. Opel Ampera-E (888 modellen verkocht);
10. Hyundai Kona (551 modellen verkocht).



## Lenen van uw bv (inclusief rekening-courant)

Als dga kunt u uw beleggingen financieren met een lening van uw bv. In box 3 wordt een fictief rendement belast voor zover de waarde van de beleggingen het bedrag van de opgenomen lening overtreft. De betaalde rente is verder geen aparte aftrekpost meer voor de inkomstenbelasting. Het lenen moet gebeuren op zakelijke voorwaarden.

Een onderdeel van de zakelijkheid is een schriftelijke vastlegging. Bespreek met uw adviseur welke voorwaarden u nog meer overeen moet komen. Als u de lening bent aangegaan voor de eigen woning, dan is de rente aftrekbaar. Betreft het een lening van na 2012, dan moeten bij de aangifte inkomstenbelasting in beginsel extra gegevens over de lening worden verstrekt aan de Belastingdienst. Vraagt u dit indien nodig na bij uw adviseur. Hebt u als dga een structureel hoge rekening-courantschuld bij uw bv, dan loopt u het risico dat de fiscus (een deel van) de schuld aanmerkt als dividenduitkering en een correctie aanbrengt, eventueel zelfs verhoogd met een boete. Dit risico kunt u verminderen door bijvoorbeeld de bedragen af te splitsen die u hebt geleend voor de aankoop van beleggingen, de eigen woning of andere grote privé-investeringen. U moet hiervan dan (zakelijke) leningsovereenkomsten (laten) opstellen en u moet de overige voorwaarden uit de overeenkomst ook naleven. Het kabinet wil het overmatig lenen bij de eigen bv ontmoedigen door met ingang van 1 januari 2022 inkomen in box 2 te constateren voor zover de totale som van schulden bij de eigen bv meer bedraagt dan € 500.000 (met uitzondering van eigenwoningsschulden).

# 2022

# Eigen woning

## **Aftrekbare kosten eigen woning**

Deze kosten mag u in 1 keer aftrekken in de belastingaangifte over het jaar waarin u de kosten hebt betaald.

- advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheekadviseur- bereidstellingsprovisie
- notariskosten voor de hypotheekakte
- kadastrale rechten voor de hypotheekakte
- taxatiekosten voor het krijgen van de lening
- kosten voor de aanvraag van de Nationale Hypotheek Garantie
- boeterente
- bouwrente die u betaalde ná het tekenen van het voorlopig koopcontract, maar vóór het tekenen van de hypotheekakte
- kosten voor uw nieuwbouwdepot of verbouwingslening of verbouwingsdepot



## **Niet-afrekbare kosten eigen woning**

De volgende kosten zijn niet aftrekbaar:

- bemiddelingskosten voor de aankoop van de woning, bijvoorbeeld makelaarsprovisie
- overdrachtsbelasting en omzetbelasting
- notariskosten en kadastrale rechten voor de koopakte
- kosten van onderhoud en verbouwing
- Voor een rijksmonumentenpand mag u deze kosten onder bepaalde voorwaarden wél aftrekken.
- aflossing van de eigenwoningschuld

rente en kosten van een lening die door de bijleenregeling geen eigenwoningschuld is  
rente van leningen die u bent aangegaan om aftrekbare rente over, en kosten van leningen te betalen

Bijvoorbeeld een lening om boeterente of bouwrente te betalen. Rente over een lening die uw klant vóór 1 januari 2001 is aangegaan om aftrekbare oversluitkosten of bouwrente te betalen, mag u wel aftrekken.

- kosten van een bankgarantie voor het betalen van een waarborgsom



## **Mag ik mijn hypotheekrente altijd aftrekken?**

Dit hangt af van uw hypotheek.

1) U hebt op of na 1 januari 2013 voor de 1e keer een hypotheek of lening afgesloten

Dan hebt u voor die lening recht op maximaal 30 jaar hypotheekrenteaftrek, omdat na 30 jaar de lening afgelost moet zijn. Deze termijn gaat in op het moment van afsluiten van uw hypotheek of lening.

U moet dan aan deze 2 voorwaarden voldoen:

- U gebruikt de hypotheek of lening voor het kopen van een eigen woning of voor het verbouwen of onderhouden daarvan. Of voor de afkoop van het recht van erfpacht.
- U moet de hypotheek of lening minimaal annuïtair of lineair aflossen in 30 jaar. Dit betekent dat u elk jaar een bepaald bedrag aflost. Dit bedrag moet u vooraf met uw bank of andere geldverstrekker afspreken. Het bedrag dat u moet aflossen, staat in uw hypotheek- of leenovereenkomst.

2) U had al een hypotheek of lening - en die hebt u op of na 1 januari 2013 verhoogd

Dan hebt u op de oorspronkelijke lening recht op maximaal 30 jaar hypotheekrenteaftrek. De termijn van 30 jaar gaat iedere keer opnieuw in voor het bedrag waarmee u uw hypotheek verhoogt.

Voor het deel van de hypotheek dat u hebt verhoogd, moet u aan deze 2 voorwaarden voldoen:

- U gebruikt de hypotheek of lening voor het kopen van een (duurdere) eigen woning of voor het verbouwen of onderhouden daarvan. Of voor de afkoop van het recht van erfpacht.
- U moet de hypotheek of lening minimaal annuïtair of lineair aflossen in 30 jaar. Dit betekent dat u elk jaar een bepaald bedrag aflost. Dit bedrag moet u vooraf met uw bank of andere geldverstrekker afspreken. Het bedrag dat u moet aflossen, staat in uw hypotheek- of leenovereenkomst.

Voor de bestaande hypotheek of lening blijven de voorwaarden gelden die er al waren.

3) U hebt de hypotheek of lening vóór 1 januari 2013 afgesloten - en daarna niet meer verhoogd

Dan hebt u recht op maximaal 30 jaar hypotheekrenteaftrek. De termijn van 30 jaar gaat in op het moment van afsluiten van uw hypotheek of lening. Had u vóór 1 januari 2001 al een hypotheek? Dan begint de termijn van 30 jaar op 1 januari 2001.

Verder blijven de voorwaarden gelden die er al waren.

## **U woont niet in de woning. Hoe zit het dan met de hypotheekrenteaftrek?**

U woont nog niet in uw woning - of de woning is nog in aanbouw.

Gaat u binnen 3 jaar -ná het jaar waarin u de woning koopt- in uw nieuwe woning wonen? Dan mag u rente aftrekken over het jaar waarin u de woning koopt én de 3 jaren daarna.

## **Voorbeeld**

U koopt op 9 februari 2018 een woning die u eerst gaat verbouwen. U verwacht daarmee in 2021 klaar te zijn en te verhuizen. Dus binnen 3 jaar na de koop van de woning. Dan mag u al rente aftrekken vanaf uw aangifte over 2018.

Verwacht u dat u pas in 2022 verhuist? Dat is dus níet binnen 3 jaar nadat u de woning hebt gekocht. Dan mag u pas rente aftrekken vanaf uw aangifte over 2019.

### Uw woning staat leeg en te koop

Nadat u bent verhuisd, hebt u nog een aantal jaren recht op hypotheekrenteaftrek. Over het jaar waarin uw woning leeg komt te staan én de 3 jaren daarna.

Verhuurt u uw huis in die tijd? Dan mag u over de verhuurperiode de rente niet aftrekken.

### Voorbeeld

Uw oude woning staat sinds 1 december 2016 leeg en te koop. U mag de rente dan nog aftrekken tot en met 31 december 2019. Is uw huis dan nog niet verkocht en staat het nog steeds leeg? Dan mag u de rente niet meer aftrekken.

Verhuurt u uw huis? Dan mag u over die verhuurperiode de rente niet aftrekken. Staat uw huis daarna weer leeg en nog steeds te koop?

Dan mag u de rente weer aftrekken, tot en met 31 december 2019.

## Hoe zit het met belastingvrije schenkingen voor een koopwoning?

Gaat u een woning kopen of verbouwen? En krijgt u hiervoor in 2019 een schenking van bijvoorbeeld uw ouders?

Dan betaalt u over een bedrag van maximaal € 102.010 geen schenkbelasting.

### Dit zijn de voorwaarden in 2019:

U gebruikt het geld voor aankoop of verbouwing van uw eigen woning. Of voor de aflossing van uw hypotheek of restschuld. Óf u koopt er erfpacht-, opstal- of beklemmingsrechten mee af.

U of uw partner zijn tussen de 18 en 40 jaar. De dag van de 40e verjaardag telt nog mee.

U gebruikt het geld uiterlijk in 2021.

U kunt schriftelijk bewijzen dat de schenking is betaald, en dat u de schenking hebt gebruikt voor uw eigen woning.

U hebt niet eerder een 'verhoogde vrijstelling' gebruikt. Dat is een belastingvrije schenking voor de eigen woning of een dure studie, of een belastingvrije schenking die u vrij mocht besteden.

Wordt de schenking in een overeenkomst vastgelegd? Dan mogen daarin geen voorwaarden voor de schenking staan. Behalve dat de schenking op tijd voor de eigen woning moet worden gebruikt.

### Uw mag de schenking ook in 2 of 3 jaar belastingvrij ontvangen

Dus bijvoorbeeld € 30.000 in 2019, 2020 én in 2021. Zolang u of uw partner jonger zijn dan 40 jaar én u aan de rest van de voorwaarden voldoet.

Vraag de vrijstelling wel ieder jaar aan in de aangifte schenkbelasting. De belastingvrije schenking komt in plaats van alle andere vrijstellingen. Dat betekent dat u in hetzelfde jaar niet ook nog € 5.428 belastingvrij mag ontvangen van uw ouders, of € 2.173 als u de schenking van iemand anders kreeg.

#### **Let op!**

De schenkingsvrijstelling vraagt u aan in de aangifte schenkbelasting 2019. Want u moet wél aangifte doen, ook bij een belastingvrije schenking!

## Salderingsregeling zonnepanelen verlengd tot 2023

De salderingsregeling voor zonnepanelen wordt tot 1 januari 2023 ongewijzigd voortgezet.

Dat hebben minister Wiebes (Economische Zaken en Klimaat) en staatssecretaris Snel (Financiën) besloten. Het blijft hierdoor financieel aantrekkelijk voor huishoudens en mkb-bedrijven om te investeren in zonnepanelen.

De salderingsregeling houdt in dat de stroom die je met zonnepanelen opwekt en teruglevert aan het net, wordt afgetrokken van je eigen energieverbruik. Eigenaren van zonnepanelen kunnen drie jaar langer salderen dan was voorzien in het Regeerakkoord.

Tot 1 januari 2023 verandert er niets voor wie al zonnepanelen heeft.

Per 1 januari 2023 wordt de salderingsregeling geleidelijk afgebouwd. Dat wil zeggen dat het voordeel dat huishoudens en bedrijven ontvangen op hun energiebelastingen – in ruil voor het terugleveren aan het net – elk jaar iets minder wordt. Uiteindelijk wordt dat voordeel 0 en ontvang je alleen een vergoeding van de energieleverancier voor de teruggeleverde zonnestroom. Dat zal in 2031 het geval zijn. Omdat zonnepanelen steeds goedkoper worden, zal het op de lange termijn ook zonder subsidie financieel interessant zijn om zonnepanelen te installeren. Vanaf 2023 zal ieder huishouden en bedrijf met zonnepanelen automatisch meegaan met de afbouw van salderen, zonder daar iets voor te hoeven doen.



## Ik reis met het ov naar m'n werk. Kan ik reiskosten aftrekken?

Dat hangt er vanaf.

Als u aan de voorwaarden voldoet, trekt de Belastingdienst een vast bedrag van uw inkomen af: de reisaftrek. Over dat bedrag betaalt u geen belasting.

Reisaftrek kan óók als u een deel van de route reist met uw fiets of auto.

### Dit zijn de voorwaarden voor de reisaftrek:

- U betaalt zelf uw reiskosten.
- Uw reis met het openbaar vervoer naar uw werk is langer dan 10 km.
- U reist regelmatig naar uw vaste werkplek. Meestal 1 keer per week. Óf minimaal 40 dagen per jaar.
- U reist per keer binnen 24 uur heen en terug.
- U hebt een openbaarvervoerverklaring of reisverklaring.



### Hebt u een reisverklaring? Dan gelden extra voorwaarden:

- U reist met een OV-chipkaart die op uw naam staat.
- U kunt aantonen dat u de reizen maakte. Bijvoorbeeld met een declaratieoverzicht van uw OV-chipkaart. Dat kan via de site van OV-chipkaart.

Let op, maak dit overzicht op tijd. Uw vervoerder bewaart deze gegevens maximaal 18 maanden.

### Hoe kom ik aan een openbaarvervoerverklaring of reisverklaring?

Dat hangt van uw vervoerbewijs af.

Hebt u een maand- of jaarkaart?

U vraagt de openbaarvervoerverklaring aan bij uw vervoerder.



Reist u met een ander vervoerbewijs?

Zoals een OV-chipkaart op uw naam of losse kaartjes.

Vraag dan uw werkgever om een reisverklaring.

### Wat is mijn reisaftrek?

De reisaftrek voor 2019 is maximaal € 2.116. En voor 2018: € 2.090. De hoogte van het bedrag hangt af van uw reisafstand en het aantal dagen dat u naar uw werk reist. U kunt zelf uw reisaftrek checken.

### Ik ga met mijn auto of fiets naar mijn werk - mag ik reiskosten aftrekken?

Nee, u mag uw reiskosten niet van uw inkomen aftrekken. Ook niet als u met uw eigen motor, brommer of scooter reist. Uw werkgever mag u wél een onbelaste kilometervergoeding geven. Die vergoeding is voor 2018 en 2019 € 0,19 per kilometer.

## Vraag op tijd eHerkenning aan

Met eHerkenning regelt u online zaken met de overheid. Op dit moment kunt u inloggen op het werkgeversportaal van UWV met uw UWV-account of met eHerkenning. Vanaf 1 november 2019 is inloggen alleen nog mogelijk met eHerkenning.

Dit duurt nog even, maar het aanvragen van eHerkenning kost tijd en voorbereiding. Inmiddels kunt al bij meer dan 400 (overheids)instellingen inloggen met eHerkenning.

### eHerkenning is vergelijkbaar met DigiD, maar dan voor bedrijven.

Via eHerkenning kunnen ondernemers veilig inloggen op online overheidsdiensten. Ook is het gemakkelijk: u heeft straks nog maar 1 wachtwoord nodig om in te loggen bij UWV en alle andere overheidsorganisaties.

Bent u intermediair en doet u ook zaken voor uw klanten in het werkgeversportaal? Dan moeten uw klanten u opnieuw machtigen via eHerkenning. Informeer ze hier op tijd over, anders komt u na 1 november in de problemen.

Als u eHerkenning aanvraagt, is dit meer dan alleen het aanvragen van een veilige inlogcode. Zo vervallen alle machtigingen voor het werkgeversportaal. Die moet u opnieuw aanvragen voor uw werknemers. Dat kost veel tijd. Maar zonder eHerkenning kunt u straks bijvoorbeeld geen ziek- en betermeldingen meer doen.

### COLOFON

Bij het samenstellen van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. De juistheid en volledigheid van de nieuwsbrief kan echter niet worden gegarandeerd.

De samenstellers en de uitgever accepteren dan ook geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het directe of indirecte gevolg is van handelingen en/of beslissingen die gebaseerd zijn op deze nieuwsbrief.

### Wijze Raad Actueel is een uitgave van:

BelastingRaadgevers, in samenwerking met Fiscanet

**Redactie:** Felix Peppelenbosch en Lilian Bergmans

**Opmaak:** YourSite

